€ 1,190,000
Ref: 4Z-420-1082-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | **2** Baños | **188** m² Interior | **84** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,010 IBI | **€ 34** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Valle Romano en Estepona Oeste, Málaga, ofrece una combinación inmejorable de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Ubicada en primera línea de golf y unas vistas panorámicas con mar, la propiedad destaca por su exclusividad y por ser gestionada en régimen de agencia única, lo que garantiza una atención personalizada y un entorno residencial selecto.

Valle Romano – Villa de autor con un panorama único y materiales de alta gama en primera línea de golf y con vistas frontales al mar
Ubicada en el corazón del prestigioso Valle Romano Golf en Estepona, “Casa del Sol” es una villa contemporánea donde confort, diseño y un panorama excepcional se combinan a la perfección. Construida hace apenas cuatro años por un promotor belga reconocido por su exigencia y su elección de materiales de alta calidad, la propiedad se presenta hoy en un estado impecable, ofreciendo un nivel de acabado raramente disponible en el mercado local.
Situada en una calle sin salida y en absoluta tranquilidad, la villa disfruta de unas vistas despejadas espectaculares sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y la montaña. A tan solo unos minutos

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

de las playas, del puerto de Estepona y de su casco histórico, ofrece un entorno ideal para beneficiarse tanto del sosiego residencial como del dinamismo de la Costa del Sol.
La zona de Valle Romano está experimentando una evolución notable. Nuevos accesos viales están a punto de finalizarse, facilitando aún más la conexión con la autopista y el centro urbano. La futura implantación de una universidad cercana refuerza además la atractividad del sector, convirtiendo esta área en plena expansión en un punto estratégico para el futuro de Estepona.
En el exterior, cada espacio ha sido diseñado para vivir al ritmo del sol. La piscina infinita se abre a un horizonte magnífico, mientras que la terraza principal ofrece varias zonas de relajación: tumbonas, espacios sombreados y comedor exterior con barbacoa Yakiniku. El jardín privado, perfectamente cuidado, prolonga esta atmósfera de serenidad.
En el interior, la villa seduce por sus volúmenes luminosos, sus acabados de calidad y su confort contemporáneo. Dispone de 4 dormitorios (tres de ellos con cama doble) y 3 baños modernos con duchas a ras de suelo. La casa está perfectamente adaptada para recibir familias y huéspedes, incluidos niños pequeños, gracias a equipamientos específicos: cuna, tronas, barreras de seguridad, cambiador…
La cocina totalmente equipada se abre a un acogedor salón-comedor, y la propiedad cuenta, por supuesto, con Internet de alta velocidad, televisión conectada y una zona de lavandería.
El aparcamiento privado dentro de la propiedad facilita el día a día.
En las inmediaciones:
Casco antiguo de Estepona, Marina y playas
Beso Beach, Puerto Banús y Marbella
Aeropuerto de Málaga a menos de una hora
La villa “Casa del Sol” no es simplemente una vivienda: es un hogar listo para disfrutar, situado en una zona en plena expansión, con un entorno excepcional, servicios superiores y un alto potencial de valorización futura.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

€ 1,190,000
Ref: 4Z-420-1082-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es