€ 2,200,000
Ref: 4S-420-01135-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **326** m² Interior | **109** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

OTIUM PERNET — La Villa del Futuro. Construida Hoy.
Nueva construcción · Estepona · Costa del Sol

Hay propiedades que se venden. Y hay propiedades que se experimentan. Otium Pernet pertenece a la segunda categoría.
Concebida por el arquitecto Álvaro de Luna como un organismo vivo — una arquitectura que respira, que reacciona, que cuida — esta villa de obra nueva en Estepona redefine lo que significa vivir bien en el siglo XXI. No es solo una cuestión de lujo. Es una cuestión de inteligencia, de salud, y de responsabilidad con el entorno y con las generaciones que vienen.
Situada en una parcela rectangular de 581 m², colindante con una zona verde protegida de 50.000 m², en un entorno sin ruidos y de absoluta privacidad, Otium Pernet es el resultado de un proceso riguroso de Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+I) en materia constructiva y tecnológica, desarrollado en colaboración con centros universitarios de investigación y profesionales de reconocido prestigio.

La Vivienda
Distribuida en tres plantas más sótano y zona de azotea técnica, la villa ofrece una superficie generosa y una distribución pensada para adaptarse a cada etapa de la vida.
La planta baja acoge el corazón social del hogar: un luminoso salón-comedor, cocina de diseño

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

totalmente equipada con electrodomésticos Siemens con WiFi, aseo de cortesía, y una terraza cubierta y descubierta que se abre al jardín privado y a la piscina de diseño.
La primera planta está reservada a los dormitorios principales — dos suites con baño en suite y acceso a amplias terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al entorno natural.
El sótano, dotado de patios ingleses que garantizan luz natural, ofrece un espacio de usos múltiples de alto valor: zona de ocio (gimnasio, sala de cine, billar), despacho o biblioteca, dormitorio adicional con baño en suite, y sala de máquinas y lavandería.

Tecnología & Sostenibilidad
Otium Pernet cuenta con Certificado de Eficiencia Energética Clase A y clasificación EECN (Edificio de Energía Casi Nulo) — los máximos estándares de eficiencia energética en España. Pero más allá de los certificados, es un hogar que se nota diferente desde el primer día.

Domótica KNX de última generación — control total de iluminación, climatización por zonas, riego, seguridad y consumo energético desde cualquier dispositivo
Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo — aire interior permanentemente renovado, filtrado y libre de humedad, ácaros, polvo, pollen, virus y bacterias
Energía solar térmica y fotovoltaica — para agua caliente sanitaria, piscina y punto de recarga para vehículo eléctrico
Sistema constructivo antisísmico y resistente a huracanes — un 70% más resistente que la construcción convencional, con un 40% de ahorro energético y una reducción de hasta el 65% en emisiones de CO_2 durante el uso residencial
Piscina de diseño con tratamiento de agua ecológica salina, calefacción solar y cubierta térmica para uso los 365 días del año
Terrazas con sistema de nebulización — microclima agradable incluso en los meses más cálidos
Pinturas ecológicas interiores y exteriores, sin metales pesados ni disolventes tóxicos
Ventanas Sumum modelo Elegant con thermofibra y vidrio con aislamiento térmico reforzado con gas Argón
Jardín sostenible con plantas autóctonas, aromáticas y repelentes de insectos de bajo mantenimiento, riego automático y sistema de recuperación de aguas
Seguridad integrada — cámaras HD IP con filtro IR CUT, videoportero IP y control de acceso domotizado
2 plazas de parking con puerta corredera automática y acceso peatonal independiente con videoportero

Ubicación
Estepona a 10 minutos. Marbella a menos de 30. El aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Gibraltar a escasa distancia — y con él, la posibilidad de cruzar el Estrecho para descubrir Marruecos en una excursión de un día. Una posición estratégica en la Costa del Sol que conecta con todo, sin renunciar a nada.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

€ 2,200,000
Ref: 4S-420-01135-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es