€ 670,000
Ref: 4S-420-01131-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **238** m² Interior | **200** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 503 IBI | **€ 100** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

En el corazón de la codiciada zona de El Padron, en Estepona Este, se presenta esta exclusiva finca rústica, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar y la ciudad. A tan solo 8 minutos del centro de Estepona y a 3 minutos en coche de las playas más cercanas, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

La finca, completamente renovada compuestas de dos plantas, destaca por su amplitud y funcionalidad con 236 m² construidos (176 m² útiles) sobre una generosa parcela de 4.500 m², con diferentes terrazas y porches, la terraza de desayunos tiene impresionantes vistas abiertas a la misma parcela donde podrás disfrutas de un entorno natural y abierto.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 670,000
Ref: 4S-420-01131-A5

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño en la planta principal (84m2 constr), complementados por espacios adicionales como salón con chimenea, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, terraza y escaleras exterior que comunica con la planta inferior, donde originalmente disponía de salón, 2 dormitorios, baño completo y almacén además de un amplio porche techado rodeado de árboles ideal para reuniones familiares. Hoy día los propietarios utilizan esta planta de (92m2 constr) como salón de reuniones y taller, esta planta puede ser perfecta para hacer un apartamento de invitados o unirla a la planta principal. En este nivel de la finca disponemos de otro porche cubierto con chimenea y barbacoa, a pasos de la piscina de agua salada con vistas abiertas (26m2).
La finca dispone de parking techado para 3 coches y capacidad de aparcar hasta 30 automóviles.

Parte del mobiliario está incluido, permitiendo entrar a vivir de inmediato. Entre sus comodidades se hallan aire acondicionado independiente, y accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Destaca asimismo la producción propia de aguacates (105u) de 2500 kilos al año, con una rentabilidad de ganancia muy beneficiosa al año. Como valor añadido a la finca tiene una magnífica variedad arboles frutales como nísperos, granados, naranjas y mandarinas, limonero, pitajaya, plátano e higo chumbo, convirtiéndola en un paraíso privado y productivo. El enclave asegura tanto privacidad como comodidad, conjugando lo mejor del campo andaluz y la proximidad urbana y costera. Si quieres un huerto de unos 280m2 también lo tienes para una producción propia de tus hortalizas y verduras favoritas. En cuanto a sostenibilidad, dispone de paneles solares y depósito de agua comunitario con 40 vecinos.

El entorno ofrece todo tipo de servicios a 5 minutos en coche: comercios, restaurantes, colegios, campos de golf, puerto deportivo y fácil acceso a transporte público.

Se invita a los interesados a concertar una visita para descubrir de primera mano el encanto y las posibilidades de esta finca especial. Solicite más información y dé el paso hacia una vida llena de naturaleza, serenidad y todas las ventajas de Estepona.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 670,000
Ref: 4S-420-01131-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es