

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 313 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre un exclusivo proyecto de villas contemporáneas en la consolidada zona residencial de Buenas Noches, al oeste de Estepona. Esta vivienda de diseño personalizado se construirá bajo

demanda, con un plazo estimado de entrega de aproximadamente dos años desde la firma del contrato, ofreciendo a los compradores la oportunidad de crear un hogar completamente nuevo adaptado a sus preferencias.

Situada sobre una parcela de 570 m<sup>2</sup>, la propiedad dispondrá de 312 m<sup>2</sup> construidos, además de generosas terrazas pensadas tanto para el ocio como para el descanso. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfrutará de abundante luminosidad durante toda la jornada y agradables vistas al atardecer. Su ubicación privilegiada permite acceder a la playa en pocos minutos y llegar al puerto y al centro de la ciudad en solo 10 minutos en coche, combinando serenidad y cercanía a todos los servicios.

#### Distribución y características

##### Planta baja

Amplio espacio de salón-comedor de concepto abierto con chimenea  
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad  
Dormitorio de invitados con baño en suite  
Estancia adicional versátil, ideal como despacho o dormitorio  
Aseo de cortesía  
Salida directa a terrazas, jardín y zona de piscina

##### Primera planta

Elegante suite principal con baño en suite, vestidor y terraza privada  
Dormitorio de invitados con baño en suite y acceso a terraza

##### Azotea

Espacioso solárium perfecto para disfrutar del aire libre

##### Sótano

Garaje con capacidad para dos vehículos  
Sala polivalente ideal para gimnasio, cine o zona de ocio  
Aseo adicional

##### Extras y calidades

Sistema de climatización frío-calor  
Aerotermia de alta eficiencia  
Suelo radiante en baños  
Preinstalación domótica  
Zona exterior con barbacoa y jacuzzi

En conjunto, se trata de una propiedad que combina arquitectura contemporánea, prestaciones eficientes y una ubicación estratégica, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

