€ 1,400,000
Ref: 4S-420-00772-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **313** m² Interior | **30** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Descubre un exclusivo proyecto de villas contemporáneas en la consolidada zona residencial de Buenas Noches, al oeste de Estepona. Esta vivienda de diseño personalizado se construirá bajo demanda, con un plazo estimado de entrega de aproximadamente dos años desde la firma del contrato, ofreciendo a los compradores la oportunidad de crear un hogar completamente nuevo adaptado a sus preferencias.

Situada sobre una parcela de 570 m², la propiedad dispondrá de 312 m² construidos, además de generosas terrazas pensadas tanto para el ocio como para el descanso. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfrutará de abundante luminosidad durante toda la jornada y agradables vistas al atardecer. Su ubicación privilegiada permite acceder a la playa en pocos minutos y llegar al puerto y al centro de la ciudad en solo 10 minutos en coche, combinando serenidad y cercanía a todos los servicios.

Distribución y características
Planta baja

Amplio espacio de salón-comedor de concepto abierto con chimenea
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad
Dormitorio de invitados con baño en suite

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 1,400,000
Ref: 4S-420-00772-A5

Estancia adicional versátil, ideal como despacho o dormitorio
Aseo de cortesía
Salida directa a terrazas, jardín y zona de piscina

Primera planta

Elegante suite principal con baño en suite, vestidor y terraza privada
Dormitorio de invitados con baño en suite y acceso a terraza

Azotea

Espacioso solárium perfecto para disfrutar del aire libre

Sótano

Garaje con capacidad para dos vehículos
Sala polivalente ideal para gimnasio, cine o zona de ocio
Aseo adicional

Extras y calidades

Sistema de climatización frío-calor
Aerotermia de alta eficiencia
Suelo radiante en baños
Preinstalación domótica
Zona exterior con barbacoa y jacuzzi

En conjunto, se trata de una propiedad que combina arquitectura contemporánea, prestaciones eficientes y una ubicación estratégica, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 1,400,000
Ref: 4S-420-00772-A5

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es