

Villa en venta en Casares, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **365 m²** Interior | **806 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 349 IBI



Descripción de la propiedad

Ubicada en una tranquila zona residencial de Casares Costa, esta parcela urbana de 806 m² ofrece el proyecto de una elegante villa independiente de estilo contemporáneo, diseñada para disfrutar al máximo del espacio, la luz natural y el clima mediterráneo.

La villa contará con una superficie habitable máxima de 229,45 m², distribuida en dos plantas, además de un amplio sótano de aproximadamente 105 m², con múltiples posibilidades de uso.

La vivienda está proyectada con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, amplias zonas de estar de concepto abierto y grandes terrazas exteriores.

Entre sus principales características destacan:

- Parcela urbana de 806 m²
- 229,45 m² de superficie habitable proyectada
- 4 dormitorios

- 3 baños en suite
- Amplias terrazas
- Sótano de aproximadamente 105 m²
- Piscina privada de 50 m²
- Zona de brasero de 10 m²
- Paneles solares
- Calefacción por suelo radiante
- Villa independiente de diseño contemporáneo

El sótano ofrece un gran potencial de personalización y puede destinarse a garaje, gimnasio, sala de ocio, cine, zona de juegos o cualquier otro espacio según las necesidades de los futuros propietarios.

La propiedad se encuentra actualmente en fase de desarrollo y aún no ha sido construida, con una entrega prevista para el segundo trimestre de 2027.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y, al mismo tiempo, estar a pocos minutos de las playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios de la zona.

Una propuesta ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor atractivo de la Costa del Sol.

Villa en venta en Casares, Costa del Sol

