

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

534 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Parcela urbana en Valle Romano, situada en un enclave privilegiado y tranquilo, ideal para quienes desean disfrutar del golf y, al mismo tiempo, estar a pocos minutos en coche del centro de la ciudad.

La parcela cuenta con un anteproyecto específico para la parcela, aclarando sobre lo que se podría construir. Este proyecto está adaptado a la parcela y cumpliría, según el arquitecto, con la normativa local. Una opción posible es la construcción de una villa de dos plantas más azotea, con posibilidad de desarrollar 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, así como terrazas cubiertas y descubiertas, doble aparcamiento, piscina y un jardín que rodea toda la vivienda.

La parcela cuenta con una superficie de 534 m<sup>2</sup>, donde tiene una edificabilidad de 250 m<sup>2</sup>.- Una magnífica oportunidad para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más

demandadas de Estepona.

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

