

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

600 m² Parcela
€ 170 IBI | € 600 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Única parcela en la zona de Buenas Noches en la prestigiosa playa de La Paloma, Estepona. Con una ubicación envidiable en segunda línea de playa y con vistas al mar, tendrás la oportunidad de construir tu propia casa con acceso directo a la playa y a la senda litoral de Estepona, de la cual podrás disfrutar de largos paseos a Casares, Manilva e incluso a San Pedro de Alcántara.

La parcela tiene suelo urbano con una superficie de 602,095m² terreno de suelo urbano que permite construir 2 plantas. La altura máxima permitida es de un nivel hasta 7 metros de altura. Los retranqueos deberán ser de al menos 3 metros, y la ocupación máxima permitida es del 35 %. La edificabilidad se fija en 0,35 m² de construcción por metro cuadrado de terreno, resultando un total de unos 189 m² de edificabilidad, sobre la superficie total de la parcela.

En cuanto a normativa urbanística, la parcela se rige por la ordenanza UE-2, que se orienta al uso residencial para viviendas unifamiliares

Terreno con fácil acceso a la A7, a cinco minutos de Estepona, Manilva y el pintoresco y típico pueblo andaluz Casares. 10 minutos de Sotogrande y a 20 de Marbella. Es una gran oportunidad de inversión ya que es muy difícil encontrar una parcela con gran potencial a metros de la playa y urbanizable.

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

