€ 59,000
Ref: 4S-420-01119-E

Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol

42 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Unidad modular moderna de 42,3 m², construida en hormigón armado de alta calidad, mediante sistema MDR de Worldmetor. Originalmente concebida como oficina de ventas, esta unidad ofrece un amplio abanico de posibilidades y puede adaptarse como tiny house, vivienda auxiliar, casa de invitados, estudio independiente, oficina o espacio profesional, siempre sujeto a la normativa y autorizaciones correspondientes.

La unidad deberá ser instalada en un terreno urbanísticamente apto y con las autorizaciones necesarias, o en un terreno privado en el que la normativa municipal permita expresamente la instalación y uso de una vivienda móvil o módulo de estas características. Asimismo, puede utilizarse como punto de venta, oficina comercial u otro uso profesional, siempre que el Ayuntamiento del municipio correspondiente autorice dicho uso.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

Su interior, diáfano, luminoso y funcional, ofrece un espacio perfectamente aprovechable y cuenta con un baño completo de diseño, además de todas las instalaciones necesarias para su utilización y posterior adaptación según las necesidades del comprador.

Entre sus principales prestaciones destacan:

42,3 m² de superficie
Construcción en hormigón armado de alta calidad
Excelente aislamiento térmico y acústico
Climatización de alta eficiencia energética A++
Carpintería exterior de PVC
Doble acristalamiento Climalit
Baño completo
Distribución interior diáfana y luminosa
Acabados modernos y neutros
Apto para múltiples posibilidades de uso, previa obtención de las autorizaciones necesarias

Gracias a sus características constructivas y a la calidad de sus instalaciones, ofrece un elevado nivel de confort, eficiencia y durabilidad, siendo una alternativa interesante frente a otras soluciones modulares del mercado.

PRECIO Y TRANSPORTE

Precio del módulo: 59.000 € + impuestos

El transporte y la colocación no están incluidos en el precio.

Como referencia, el coste estimado de traslado dentro de la provincia de Málaga es de aproximadamente 24.000 € IVA incluido, dependiendo de la ubicación exacta, accesibilidad y condiciones del terreno.

El comprador podrá gestionar el transporte directamente por su cuenta o contratarlo a través de proveedores especializados recomendados.

El coste actual de reposición de una unidad modular equivalente supera los 65.000 € + IVA, por lo que esta unidad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una solución de calidad a un precio competitivo.

Una propuesta moderna, flexible y multifuncional, ideal para quienes buscan una construcción modular con buenas prestaciones, posibilidad de adaptación y diferentes opciones de utilización, siempre de acuerdo con la normativa urbanística y las autorizaciones aplicables en cada municipio.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 59,000
Ref: 4S-420-01119-E

Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es