

Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol

42 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Unidad modular moderna de 42,3 m², construida en hormigón armado de altacalidad (sistema MDR, Worldmeter). Originalmente diseñada como oficina de ventas, ofrece un enorme potencial para convertirse en una tiny house totalmente equipada, vivienda auxiliar, casa de invitados o estudio independiente.

Su espacio interior es diáfano y luminoso, con baño completo de diseño, y cuenta con todas las instalaciones necesarias para uso residencial o profesional. Una solución versátil, cómoda y lista para utilizar o adaptar según necesidades. Dispone de climatización de alta eficiencia (A++), carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento Climalit, y excelentes prestaciones de aislamiento térmico y acústico, garantizando confort durante todo el año. Los acabados son modernos y neutros, ideales tanto para vivienda como para uso profesional. Punto fuerte: es un

módulo totalmente trasladable, lo que permite su instalación en distintos emplazamientos: parcela privada, zona de costa o como vivienda auxiliar.

Precio del módulo: 59.000 € + impuestos Transporte y colocación no incluidos. Coste estimado de traslado en la provincia de Málaga: aprox. 24.000 € IVA incluido (según ubicación). El comprador puede gestionar el transporte por su cuenta o mediante proveedores recomendados. El coste actual de reposición de un módulo equivalente supera los 65.000 € + IVA, lo que convierte esta unidad en una excelente oportunidad. Una opción flexible, moderna y preparada para el futuro, ideal para quienes buscan funcionalidad, movilidad y múltiples usos.

Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol

