

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | 13 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 431 IBI | € 96 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Se vende ático con una ubicación privilegiada en Sabinillas, Manilva, Málaga. Este magnífico ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo un baño en suite. Con una superficie construida de 85m<sup>2</sup>, el interior de la propiedad abarca 75m<sup>2</sup>, mientras que la terraza ofrece 13m<sup>2</sup> para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. La propiedad se encuentra en una comunidad con piscina comunitaria y dispone de garaje privado y trastero.

Este exclusivo ático destaca por su excelente estado de conservación, entre las características de la propiedad se encuentran su ubicación en una ladera de montaña, su cercanía a servicios y transporte público, y su sistema de calefacción central. El ático se entrega completamente amueblado y cuenta con su propio cuarto de servicio.

El ático dispone de videoportero y terraza privada, desde donde se pueden disfrutar de vistas al

campo y a las montañas. La cocina está totalmente equipada y desde la propiedad se pueden contemplar vistas a la ciudad y a la calle. La urbanización cuenta con acceso controlado y dispone de ascensor.

Además, la propiedad está situada junto a la playa, cerca de un parque infantil y de campos de golf. También se encuentra cerca de tiendas, restaurantes, y del puerto deportivo. Las escuelas están a poca distancia y se permiten mascotas en la propiedad. Este ático, es una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación excepcional.

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

