€ 289,000
Ref: 4Z-420-3961-A5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **105** m² Interior | **22** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 361 IBI | **€ 85** Tasa basura | **€ 137** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubre este exclusivo ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso complejo de Valle Romano Golf, uno de los campos de golf de 18 hoyos más reconocidos de la Costa del Sol. Una vivienda que combina confort, privacidad y un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

La propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad. El amplio salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 22 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, completamente equipada, ofrece funcionalidad y comodidad, mientras que los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y un elegante cuarto de baño.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su espectacular solárium privado de 23 m², al

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

que se accede directamente desde la terraza principal. Un espacio único donde relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables veladas con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y el mar.

El ático dispone de excelentes calidades, como suelos de mármol, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Además, incluye una plaza de garaje en el precio.

La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro con vigilancia 24 horas, dos piscinas, jardines tropicales cuidadosamente mantenidos y zona infantil. El exclusivo Club House de Valle Romano Golf se encuentra a escasos minutos a pie.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios: a solo 10 minutos del centro histórico de Estepona y de su puerto deportivo, a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a menos de una hora del aeropuerto internacional de Málaga.

Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, golf y vistas espectaculares en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.¡Solicite su visita!

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

€ 289,000
Ref: 4Z-420-3961-A5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es