€ 349,000
Ref: 4S-420-01197-A5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **85** m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 461 IBI | **€ 99** Tasa basura | **€ 195** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¿Buscas un diseño moderno y la mejor orientación? Te presentamos este fantástico ático dúplex contemporáneo en Serenity Collection, Estepona Oeste

La propiedad destaca por sus despejadas vistas a la montaña y una orientación suroeste, la más codiciada del mercado por su excelente aprovechamiento de la luz natural. Además, desde su terraza superior se puede disfrutar de agradables vistas al mar y de la cercanía al Mediterráneo. Construida en 2021, la vivienda cuenta con una cómoda distribución en dos plantas y forma parte de una urbanización cerrada de estilo contemporáneo con apenas cinco años de antigüedad, que ofrece piscina y cuidados jardines comunitarios.
En el interior, la vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un práctico aseo para invitados. La cocina, diseñada en un concepto abierto, está totalmente equipada y conecta de forma fluida con las zonas comunes. El ático se encuentra en excelente

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

estado de conservación e incluye acabados de calidad como suelos laminados de madera, armarios empotrados y aire acondicionado centralizado. Como valor añadido en eficiencia energética y ahorro mensual, incorpora paneles solares, además de videoportero y entrada de seguridad. La propiedad se entrega con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, y conserva la garantía de la promotora.
El espacio exterior está pensado para disfrutar del clima de la zona gracias a sus terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, que incluyen una zona de barbacoa. La ubicación es estratégica y muy funcional, situada a tan solo cinco minutos del puerto de Estepona, de La Duquesa y de todos los servicios esenciales, como comercios, restaurantes, colegios, farmacias y transporte público. Su proximidad a la playa y a prestigiosos entornos de golf como Finca Cortesín y Sotogrande añade un gran atractivo a la localización. Asimismo, se encuentra a solo 25 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a una hora del aeropuerto internacional de Málaga, lo que garantiza una excelente conectividad. Para ampliar información o concertar una visita, no dude en solicitar más detalles sobre la propiedad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 349,000
Ref: 4S-420-01197-A5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es