

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 607 IBI | € 64 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra este precioso ático dúplex situado en la prestigiosa zona del Puerto de la Duquesa, en Manilva, Málaga. Una propiedad que destaca por su ubicación privilegiada junto al mar y su proximidad a servicios esenciales, convirtiéndola en una oportunidad única para quienes buscan comodidad y calidad de vida en un entorno costero.

Este ático, se distribuye de forma funcional para satisfacer las necesidades más exigentes. Cuenta con 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un baño adicional. La propiedad se encuentra en excelente estado y está completamente reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos, cuenta con una terraza amplia perfecta para disfrutar de momentos de relajación con vistas parciales al mar y a la marina. Cuenta con detalles como doble acristalamiento, armarios empotrados, cuenta con un aire acondicionado para mantener una perfecta temperatura dentro de la vivienda.

El ático se encuentra en un bloque de vecinos, dotada de ascensor, lo que garantiza seguridad y tranquilidad. Su orientación y diseño permiten disfrutar de vistas urbanas, así como de un ambiente luminoso y agradable. Además, la propiedad dispone de una terraza cubierta y otra descubierta, ofreciendo espacios versátiles tanto para el ocio como para el descanso.

La ubicación es inmejorable. A pocos pasos de la playa, y rodeada de servicios como tiendas, colegios, parques infantiles y campos de golf. Su proximidad al puerto deportivo y al centro de la ciudad de Manilva la convierten en una opción ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La zona cuenta con excelente conexión de transporte y acceso a internet de fibra óptica, lo que refuerza su atractivo.

No pierda la oportunidad de vivir en este fantástico ático dúplex. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o agendar una visita. ¡Descubra su nuevo hogar en el Puerto de la Duquesa.

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

