€ 599,000
Ref: 4S-MOON-B2-AT-C

# Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **77** m² Interior | **72** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



## Descripción de la propiedad

Se presenta un exclusivo ático de obra nueva situado en la codiciada zona de Los Hidalgos, Manilva, en la provincia de Málaga. Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación cerca del mar y por ofrecer unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo, combinando modernidad, confort y un entorno tranquilo ideal tanto para residir como para disfrutar de vacaciones.

El ático cuenta con una superficie construida interior de 76,8 m², de los cuales 67,26 m² son útiles, y con de 71,66 m² terraza privada, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Dispone de dos luminosos dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos (uno de ellos en suite), y una cocina de concepto abierto totalmente equipada que se integra armoniosamente con el salón. La vivienda se entrega sin amueblar, permitiendo personalizar cada espacio al gusto del nuevo propietario. Entre sus calidades destacan la climatización por aerotermia, aire acondicionado, doble acristalamiento, suelos de gres y puerta blindada, garantizando confort y seguridad en todo momento.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines, gimnasio, club social  y garaje comunitario, así como acceso mediante ascensor. La urbanización está cerrada, proporcionando un entorno seguro y exclusivo. Además, la orientación y el diseño permiten disfrutar tanto de vistas al mar como a la calle, aportando luminosidad y amplitud a cada estancia.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 599,000
Ref: 4S-MOON-B2-AT-C

La ubicación es inmejorable, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, colegios, transporte público y comercios, además de encontrarse a escasos minutos del puerto y de las playas de la Costa del Sol. Esta propiedad es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y comodidad, sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario.

No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico ático. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 599,000
Ref: 4S-MOON-B2-AT-C

# Ático en venta en Manilva, Costa del Sol














Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es