€ 515,000
Ref: 4S-AuHi-B3-3B-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **82** m² Interior | **146** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Se presenta una exclusiva oportunidad de adquirir un ático de obra nueva en construcción, situado en la tranquila zona de Los Hidalgos, Manilva, Málaga gracias a la cesión del derecho de compraventa con la promotora. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, en un entorno sereno y a escasos minutos a pie de la playa, ofreciendo el equilibrio perfecto entre relax y cercanía a todos los servicios.

El ático cuenta con una superficie construida de 82.25 m², de los cuales 68.98 m² corresponden al interior de la vivienda y una impresionante terraza de 145.63 m², ideal para disfrutar de las inmejorables vistas panorámicas al mar y al entorno. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos. El diseño moderno de planta abierta integra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos que conecta con el salón, creando un espacio luminoso y acogedor. Entre sus acabados destacan los suelos de gres, la puerta blindada, armarios empotrados y sistema de aerotermia, además de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines y subterráneo donde se ubica la plaza de aparcamiento y el trastero de la vivienda, todo dentro de una urbanización cerrada con videoportero y ascensor, garantizando seguridad y comodidad. La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, comercios,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

colegios, campos de golf y transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda y práctica sin renunciar a la tranquilidad y el entorno natural.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno y exclusivo en la Costa del Sol, perfecto como inversión. No dude en solicitar más información o concertar una visita para descubrir todo el potencial de este magnífico ático en Los Hidalgos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 515,000
Ref: 4S-AuHi-B3-3B-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es