

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 82 m<sup>2</sup> Interior | 146 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Se presenta una exclusiva oportunidad de adquirir un ático de obra nueva en construcción, situado en la tranquila zona de Los Hidalgos, Manilva, Málaga gracias a la cesión del derecho de compraventa con la promotora. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, en un entorno sereno y a escasos minutos a pie de la playa, ofreciendo el equilibrio perfecto entre relax y cercanía a todos los servicios.

El ático cuenta con una superficie construida de 82.25 m<sup>2</sup>, de los cuales 68.98 m<sup>2</sup> corresponden al interior de la vivienda y una impresionante terraza de 145.63 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las inmejorables vistas panorámicas al mar y al entorno. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos. El diseño moderno de planta abierta integra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos que conecta con el salón, creando un espacio luminoso y acogedor. Entre sus acabados destacan los suelos de gres, la puerta blindada, armarios empotrados y sistema de aerotermia, además de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines y subterráneo donde se ubica la plaza de aparcamiento y el trastero de la vivienda, todo dentro de una urbanización cerrada con videoportero y ascensor, garantizando seguridad y comodidad. La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, colegios, campos de golf y transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda y

práctica sin renunciar a la tranquilidad y el entorno natural.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno y exclusivo en la Costa del Sol, perfecto como inversión. No dude en solicitar más información o concertar una visita para descubrir todo el potencial de este magnífico ático en Los Hidalgos.

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

