€ 450,000
Ref: 4S-AuHi-B3-3A-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **94** m² Interior | **30** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Se presenta una excelente oportunidad para adquirir un ático de obra nueva en Los Hidalgos, Manilva, Málaga, con la posibilidad única de acceder mediante la cesión de los derechos de un contrato de compraventa vigente, evitando listas de espera. Esta exclusiva propiedad destaca por su orientación sur, sus vistas al mar y su proximidad a pie de playa y comercios, ofreciendo una calidad de vida inmejorable en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

El ático cuenta con una superficie construida de 94,18 m², de los cuales 79.41 m² corresponden al espacio interior, complementados por una terraza de 30.38 m² ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas. La vivienda dispone de tres luminosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos. El diseño de planta abierta integra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un salón acogedor y acabados de calidad, como suelos de gres, puerta blindada y sistema de aerotermia. Además, la propiedad se entrega completamente nueva, con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y armarios empotrados.

El ático forma parte de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina y jardines comunitarios, así como plaza de aparcamiento subterránea y trastero. El edificio dispone de ascensor y videoportero, garantizando comodidad y seguridad. La ubicación es privilegiada, a escasos minutos de la playa, campos de golf, tiendas, colegios y transporte público, lo que permite disfrutar de todos los servicios y de un entorno tranquilo y familiar.

Esta propiedad representa una magnífica relación calidad-precio y una oportunidad única de inversión en una zona en pleno desarrollo. Se invita a los interesados a solicitar más información o concertar una visita para descubrir de primera mano las ventajas de este exclusivo ático en Los

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 450,000
Ref: 4S-AuHi-B3-3A-CES5

Hidalgos, Manilva.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 450,000
Ref: 4S-AuHi-B3-3A-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es