€ 545,000
Ref: 4S-AuHi-B2-3B-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **81** m² Interior | **146** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Se presenta una excelente oportunidad para adquirir un ático de obra nueva en Los Hidalgos, Manilva, Málaga, con la posibilidad única de acceder mediante la cesión de los derechos de un contrato de compraventa vigente, evitando listas de espera. Este moderno ático destaca por su proximidad a pie de playa y servicios, así como por sus prestaciones de calidad, entre las que sobresalen el suelo radiante en toda la vivienda y una extraordinaria terraza con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 81 m², de los cuales 69,20 m² corresponden al interior distribuido en dos dormitorios luminosos y dos baños completos, uno de ellos en suite. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra armoniosamente con el salón, favoreciendo la amplitud y la luz natural. Los acabados incluyen suelos de gres, armarios empotrados y una puerta blindada, garantizando confort y seguridad. El sistema de aerotermia y el aire acondicionado aportan eficiencia y bienestar durante todo el año.

El verdadero protagonista es su espectacular terraza de 145,55 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de inmejorables vistas al mar. El complejo residencial ofrece zonas comunes como piscina, jardines y garaje comunitario, dentro de una urbanización cerrada con vídeo portero y ascensor, lo que aporta un plus de exclusividad y tranquilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 545,000
Ref: 4S-AuHi-B2-3B-CES5

La ubicación es privilegiada, con fácil acceso a pie a la playa, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y activa a pocos minutos a pie y en coche. Los Hidalgos es una zona consolidada que combina tranquilidad y cercanía al al Puerto de la Duquesa, al centro urbano de Sabinillas y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

No deje pasar esta oportunidad única de estrenar ático en una de las áreas más demandadas de la costa. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 545,000
Ref: 4S-AuHi-B2-3B-CES5

Ático en venta en Manilva, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es