€ 690,000
Ref: 4Z-420-3983-E5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **115** m² Interior | **70** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ubicado en Sunset Bay Estepona, este luminoso y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una fantástica combinación de espacio, luz natural, diseño moderno y vida al aire libre, con hermosas vistas al mar y a los jardines comunitarios.

La propiedad cuenta con aproximadamente 115 m² construidos, de los cuales 98 m² corresponden a espacio interior, complementados por una excepcional terraza abierta de 70 m² —una extensión ideal de la zona de estar y el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El apartamento dispone de un amplio y luminoso salón de planta abierta con grandes ventanales, los cuales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y crean una conexión fluida entre el interior y la terraza. La vivienda consta de tres dormitorios y dos baños, incluyendo

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

un dormitorio principal con baño en suite, así como armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento.

El apartamento se vende sin amueblar, lo que brinda al nuevo propietario la oportunidad de personalizar el espacio a su gusto. La cocina moderna, totalmente equipada, incluye electrodomésticos integrados, por lo que está lista para usar desde el primer día. Si lo desea, también podemos ayudarle con el mobiliario y el diseño de interiores, ofreciendo un servicio completo de equipamiento para crear un hogar elegante y cómodo.

La propiedad se beneficia de acabados modernos, suelos de gres porcelánico, armarios empotrados contemporáneos, aislamiento térmico y acústico, y una distribución cuidadosamente diseñada y enfocada en el confort y la luz natural.

La urbanización ofrece zonas comunitarias ajardinadas, dos piscinas, un gimnasio al aire libre, club social, putting green y Zen Point, creando un entorno tranquilo donde los residentes pueden disfrutar tanto del relax como de un estilo de vida mediterráneo activo.

Uno de los puntos fuertes de la propiedad es su ubicación. Situada cerca del casco antiguo de Estepona, sus playas y servicios cotidianos, ofrece además un fácil acceso a los campos de golf de la zona. Se accede a la autovía A-7 en aproximadamente 5 minutos, lo que proporciona excelentes conexiones hacia Marbella, Sotogrande y Gibraltar.

El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero.

Un hogar luminoso, espacioso y tranquilo con un amplio espacio exterior, vistas al mar y todas las ventajas de una promoción de obra nueva moderna —ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en Estepona.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 690,000
Ref: 4Z-420-3983-E5

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es