

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **2** Baños | **159** m<sup>2</sup> Interior | **36** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
**€ 1,224** IBI | **€ 191** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, este magnífico ático combina amplitud, luminosidad y un estilo de vida claramente privilegiado. Desde la entrada, la sensación de espacio y la luz natural destacan de inmediato, potenciadas por una claraboya en el recibidor y una primera perspectiva abierta hacia el mar.

La cocina, amplia y totalmente equipada, sobresale por sus encimeras de granito y sus acabados de calidad. Conecta con una terraza orientada al oeste, ideal para comer al aire libre, disfrutar de un aperitivo al atardecer o hacer barbacoas en un ambiente acogedor.

La zona de noche ofrece tres dormitorios, cada uno con su propia terraza generosa y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Dos dormitorios disponen de baño en suite, y uno de ellos incluye además un vestidor, aportando confort diario y una auténtica distribución tipo "suite".

Se vende amueblado e incluye también plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero de 5,28 m<sup>2</sup>, muy práctico para optimizar el almacenamiento. La urbanización, con seguridad 24 horas, cuenta con varias piscinas, zona infantil y pistas de pádel, todo ello en un entorno ajardinado y muy cuidado.

Por último, la ubicación es especialmente estratégica: campos de golf cercanos, las playas de La Duquesa a pocos minutos y acceso rápido a Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar. Las comodidades (supermercados, restaurantes, colegios y principales vías de comunicación) se encuentran fácilmente accesibles, lo que lo convierte en una opción idónea tanto como segunda residencia como para inversión patrimonial y con potencial de alquiler.

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

