€ 265,000
Ref: 4Z-420-3948-A5

Ático en venta en Casares, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **62** m² Interior | **80** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 438 IBI | **€ 115** Tasa basura | **€ 136** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este atractivo ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en una tranquila zona de Casares Costa, a tan solo unos minutos de las playas, del Puerto de La Duquesa, de comercios y del centro de Estepona. Su ubicación privilegiada, a aproximadamente 3 km de la costa, lo convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional.

Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el día y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al campo de golf Doña Julia, uno de los principales atractivos de la propiedad.

El interior ha sido diseñado para combinar comodidad y funcionalidad. El salón-comedor se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio amplio y acogedor. Grandes

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

ventanales dan acceso a una terraza de 30m2 desde el salón, perfecta para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Los dos dormitorios, cómodos y bien distribuidos, se complementan con dos baños completos. La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor en el salón, la cocina y ambos dormitorios, garantizando el máximo confort durante todo el año.

En el exterior, este ático destaca por uno de sus mayores atractivos: un solarium de 50m2, lo que suman un total de 80m2 en total, que combina la terraza principal del salón con un amplio solárium privado. Un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente contemplar las magníficas vistas al mar y los espectaculares amaneceres y atardeceres.

La urbanización cerrada cuenta con cuidados jardines comunitarios. Construida en 2007, la comunidad está llevando a cabo una renovación integral de sus fachadas con un moderno acabado blanco que realzará aún más su atractivo.

El precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo de 13m2 cada una aprox.
Además, la propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que permite obtener ingresos mediante alquileres vacacionales. También existe la posibilidad de contratar un servicio de gestión integral para una rentabilidad sin preocupaciones.

Una oportunidad única para quienes buscan un ático con vistas al mar, amplios espacios exteriores, comodidad inmediata y un excelente potencial de inversión en una de las zonas más demandadas de Casares Costa.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

€ 265,000
Ref: 4Z-420-3948-A5

Ático en venta en Casares, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es