

## Ático en venta en Casares, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 159 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 213 IBI | € 99 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una residencia tranquila y muy demandada, entre el mar y la montaña.

Desde la entrada, destaca su interior luminoso y acogedor, con un amplio salón y cocina abierta, con acceso directo a una maravillosa terraza de 26 m<sup>2</sup> orientada al oeste. Este espacio exterior ofrece vistas despejadas a la naturaleza y al mar, perfecto para disfrutar de espectaculares atardeceres.

La vivienda cuenta además con un excepcional solárium de 47 m<sup>2</sup>, sin vecinos enfrente, ideal como zona de relax donde disfrutar del sol con total privacidad. El apartamento se vende completamente amueblado, con un estilo moderno y acogedor, listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Dispone de aire acondicionado frío/calor tanto en el salón como en los dormitorios, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Incluye plaza de garaje subterránea en el precio.

Gran valor añadido: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que permite obtener una excelente rentabilidad tanto en alquiler vacacional como de corta estancia.

Ubicado en Casares Costa, en un entorno tranquilo y agradable, a solo 2,5 km de la playa y cerca de comercios, el puerto de La Duquesa y el centro de Estepona.

## Ático en venta en Casares, Costa del Sol

