

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 114 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 616 IBI



### Descripción de la propiedad

Ático de 115 m<sup>2</sup> con terraza orientada al sur y vistas al mar

Magnífico ático de 115 m<sup>2</sup> construido, complementado por una terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se disfrutan impresionantes vistas despejadas a la naturaleza, al mar Mediterráneo y, en los días más claros, a la costa africana.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza, creando un agradable espacio interior-externo para disfrutar durante todo el año. La cocina está totalmente equipada e incluye un práctico lavadero independiente.

La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio y un trastero privado cerrado.

Ubicado en una urbanización privada, segura y perfectamente mantenida, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas que garantizan tranquilidad y calidad de vida.

Rodeado de naturaleza, el ático goza al mismo tiempo de una excelente conexión con todos los servicios. Las playas, comercios y restaurantes se encuentran a pocos minutos en coche, así como el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande. Estepona está a tan solo 10 minutos y Marbella y Puerto Banús a aproximadamente 25 minutos.

## Ático en venta en Manilva, Costa del Sol

