

Ático en venta en Casares, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 354 m² Interior | 250 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,050 IBI | € 706 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

<p> Les presentamos un espléndido ático en Casares en primera línea de golf con magníficas vistas al mar. El punto fuerte de este ático es, sin duda, sus más de 300 m² de terrazas. </p>

<p> Las terrazas rodean todas las estancias principales, por lo que se puede acceder fácilmente tanto desde el salón como desde los dormitorios. Una de las terrazas es contigua a uno de los dormitorios y cubre todo el lateral oeste. Además, dispone de un solárium de 120 m², que permite disfrutar de sol durante todo el día y da la posibilidad de realizar cualquier tipo de diseño exterior que puedas imaginar. </p>

<h2> Ático en primera línea de golf con vistas abiertas </h2>

<p> Comprar un ático en primera línea de golf en Casares significa disfrutar de las vistas despejadas desde todas las terrazas y el solárium, que ofrecen un magnífico y variado panorama sobre el campo de golf, la montaña y el mar. El azul del cielo y los mil colores del atardecer serán escenarios que podrás disfrutar diariamente en tu piso en Casares. </p>

<h2> Ático grande con solarium privado en la Costa del Sol </h2>

<p> Ubicado en una agradable urbanización con apartamentos distribuidos en 8 pequeños bloques de tres alturas y para quienes desean una vivienda con amplias zonas exteriores en Casares, este ático cuenta con un amplio salón comedor, cocina totalmente amueblada y equipada con lavadero independiente, 4 dormitorios —uno de ellos en suite con baño privado y acceso a la terraza principal—, un segundo baño completo, 3 amplias terrazas de 180 m² en total, además del solárium de más de 120 m² con pérgola y posibilidad de instalar un jacuzzi u otros elementos exteriores. </p>

<p> Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y dispone también de trastero. </p>

<p> La residencia se sitúa en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, con 2 piscinas comunitarias y zona infantil de chapoteo. </p>

<p> Puerto de la Duquesa se encuentra a 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Marbella a unos 30 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 60 minutos. </p>

<h2> Preguntas frecuentes </h2>

<p> Resolvemos las principales preguntas frecuentes sobre este ático en Casares </p>

<h3> ¿Por qué este ático en Casares es una oportunidad única? </h3>

<p> Este ático en venta en Casares destaca por su ubicación en primera línea de golf y por sus amplias terrazas con vistas al mar. </p>

<p> Si buscas un ático con gran terraza en Casares esta propiedad cuenta con más de 300m² de espacios exteriores entre terrazas y solárium, algo poco habitual en este tipo de viviendas de alta gama. </p>

<h3> ¿Qué tipo de comprador suele interesarse por este tipo de ático? </h3>

<p> Este tipo de ático en Casares es ideal para compradores internacionales que buscan vistas al mar, familias que valoran amplitud y zonas exteriores e inversores que buscan propiedades exclusivas en primera línea de golf </p>

<h3> ¿Este ático está en primera línea de golf en Casares? </h3>

<p> Sí, la vivienda está en primera línea de golf, con vistas abiertas y despejadas al campo. Estas características garantizan privacidad, entorno natural y una ubicación muy valorada en la Costa del Sol. </p>

<h3> ¿Tiene vistas al mar? </h3>

<p> Sí, desde las terrazas y el solárium se disfrutan vistas abiertas al mar, además de vistas completas al golf y la montaña. </p>

<h3> ¿Cuántos metros de terraza tiene? </h3>

<p> El ático cuenta con más de 300 m² de espacios exteriores, incluyendo aproximadamente 180 m² de terrazas y un solárium privado de más de 120 m². </p>

<h3> ¿Se puede instalar jacuzzi o cocina exterior en el solárium? </h3>

<p> Sí. Lo mejor de tener un amplio solárium es que puedes diseñar una zona exterior personalizada, incluyendo jacuzzi, zona chill-out o cocina exterior, siempre respetando la normativa de la comunidad. </p>

<h3> ¿Incluye plaza de garaje y trastero? </h3>

<p> Sí, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y trastero. </p>

<h3> ¿La urbanización tiene piscina? </h3>

<p> Sí, hay dos piscinas comunitarias y zona infantil para chapotear. </p>

<h3> ¿Es una buena opción como inversión? </h3>

<p> Sí, existe alta demanda tanto para alquiler como para reventa en la Costa del Sol. </p>

<h3> ¿Está cerca de la playa y de servicios? </h3>

<p> Sí. Puerto de la Duquesa se encuentra a 10 minutos, Estepona a 15 minutos y Marbella a unos 30 minutos en coche. </p>

<h3> ¿Es adecuado como vivienda habitual? </h3>

<p> ¡Sí, claro! Con 4 dormitorios, amplias terrazas y entorno tranquilo, es una excelente opción como primera vivienda o residencia familiar. </p>

<h3> ¿Se puede comprar siendo extranjero? </h3>

<p> Sí. Es posible adquirir esta propiedad siendo extranjero, por eso, en S4LES podemos acompañarte en todo el proceso, incluyendo coordinación legal y trámites. </p>

<h3> ¿Está lista para entrar a vivir? </h3>

<p> Sí. La vivienda cuenta con cocina amueblada y equipada, además de estar ubicada en una urbanización consolidada. </p>

Ático en venta en Casares, Costa del Sol

