

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 61 m² Interior | 11 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 555 IBI | € 204 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Disfrute de un estilo de vida único frente al mar en el encantador Puerto de la Duquesa. Este magnífico apartamento de 1 dormitorio y 1 baño destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de playa, sus impresionantes vistas y su excelente potencial de inversión.

La vivienda ofrece un luminoso espacio de concepto abierto que integra un elegante salón y una cocina totalmente equipada, creando un ambiente acogedor y funcional. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol y de unas espectaculares vistas a la playa, al faro de La Duquesa y a la piscina de la urbanización.

Ubicado en una exclusiva residencia privada con seguridad y servicio de conserjería 24 horas, el

complejo dispone de acceso directo tanto a la playa como al Puerto de la Duquesa, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, bares, comercios y actividades de ocio.

El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un amplio trastero, aportando comodidad y espacio adicional.

Como valor añadido excepcional, la propiedad cuenta ya con licencia turística en vigor, una característica muy demandada que permite obtener una excelente rentabilidad mediante alquiler vacacional desde el primer día.

Su ubicación es ideal: a tan solo 10 minutos de Estepona y 20 minutos de Marbella, en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Podrá disfrutar de playas de arena fina, prestigiosos campos de golf, pistas de pádel, deportes náuticos, gastronomía mediterránea y el auténtico encanto andaluz.

Una oportunidad única donde ubicación, calidad de vida y rentabilidad se unen a la perfección.

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

