

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 77 m<sup>2</sup> Interior | 21 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Se presenta un atractivo apartamento en planta baja de obra nueva, situado en la zona de Los Hidalgos, Manilva, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, a pocos minutos del mar, comercios, colegios y servicios, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol.

La vivienda dispone de una superficie construida de 76,8 m<sup>2</sup>, con 67,26 m<sup>2</sup> interiores perfectamente distribuidos en dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El diseño moderno y funcional se refleja en su cocina de concepto abierto totalmente equipada, suelos de gres, armarios empotrados y puerta blindada. La propiedad cuenta con aire acondicionado, sistema de aerotermia y doble acristalamiento, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, se ofrece sin amueblar, permitiendo personalizar cada espacio a gusto del comprador.

El apartamento incluye una amplia terraza de 20,66 m<sup>2</sup> y un jardín de uso privativo de 13,3 m<sup>2</sup> con piscina de lámina de agua de 3.98 m<sup>2</sup>, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. El residencial ofrece zonas comunes como piscina, gimnasio, club social, ascensor, garaje y jardines, todo dentro de una urbanización cerrada que aporta seguridad y tranquilidad.

La ubicación es inmejorable: próxima a la playa, al puerto, restaurantes, supermercados y paradas de transporte público, así como a colegios y parques, lo que facilita un estilo de vida cómodo y

dinámico para familias, parejas o inversores. No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad única en Los Hidalgos. Se recomienda concertar una visita o solicitar más información para descubrir todo su potencial.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

