

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 77 m<sup>2</sup> Interior | 21 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Se presenta este exclusivo apartamento en planta baja de obra nueva, situado en la zona de Los Hidalgos, Manilva, Málaga. Destaca por su moderna construcción, su magnífica terraza privada y su acceso directo a zonas ajardinadas y piscina comunitaria, todo ello en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 76,8 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El interior, de 67,26 m<sup>2</sup>, ofrece un diseño de concepto abierto con cocina totalmente equipada, salón-comedor y acceso directo a una terraza de 20,66 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de un jardín de uso privativo de 18,4 m<sup>2</sup> con una piscina de lámina de agua de 4,93m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse. Entre sus calidades destacan los suelos de gres, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y sistema de aerotermia, garantizando confort y eficiencia energética. El apartamento se entrega sin amueblar, permitiendo personalizar cada espacio a su gusto.

El residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines, gimnasio, club social, ascensor y garaje comunitario en un entorno cerrado y seguro. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos de la playa, cerca de supermercados, tiendas, restaurantes, colegios y el puerto de La Duquesa. Además, cuenta con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación, facilitando los desplazamientos diarios.

Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, comodidad y todos los servicios a mano en la Costa del Sol. Se recomienda concertar una visita para descubrir todo el potencial que ofrece este magnífico apartamento en Los Hidalgos. Para más información, no dude en contactar.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

