

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 81 m<sup>2</sup> Interior | 24 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra este moderno apartamento de obra nueva situado en la exclusiva zona de Los Hidalgos, en Manilva, a pocos minutos del reconocido Puerto de la Duquesa y muy cerca de la playa. Una vivienda luminosa y elegante, con orientación sur y agradables vistas al mar, ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 81 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 69,45 m<sup>2</sup> corresponden al interior, distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El diseño moderno de concepto abierto integra una cocina totalmente equipada con el salón, creando un espacio funcional y acogedor que conecta directamente con una amplia terraza de 23,81 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Entre sus calidades destacan los suelos de parquet en las estancias principales y gres porcelánico en cocina y baños, además de un sistema de climatización mediante aerotermia y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, que garantiza confort y eficiencia energética. La vivienda se entrega sin amueblar, lo que permite personalizar cada espacio según el estilo del nuevo propietario.

El apartamento forma parte de una urbanización privada con ascensor, que dispone de zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable. Además, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero, aportando mayor comodidad y espacio de

almacenamiento.

Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a supermercados, comercios, colegios, transporte público y a la amplia oferta de ocio y restauración de la zona. La cercanía a la playa y a los principales accesos de la zona facilita la conexión con otras localidades de la costa.

Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y proximidad al mar, con todos los servicios a poca distancia y sin necesidad de utilizar el coche en el día a día.

Entrega prevista para finales de este año.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad de obra nueva en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

