

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Dormitorios | **2** Baños | **174** m² Interior | **45** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,166 IBI | **€ 250** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubre esta magnífica propiedad en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol: Punta Paloma, en Manilva. Se trata de un amplio apartamento en planta baja, con calidades de lujo, jardín privado y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Situada en un entorno natural rodeado de zonas verdes, esta vivienda es perfecta para los amantes de la tranquilidad, la naturaleza y el golf. En un radio de pocos minutos se encuentran algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Valderrama Golf Club, Alcaidesa Links o Finca Cortesín.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios dobles con armarios empotrados de alta gama y 3 baños completos, uno de ellos en suite con bañera de hidromasaje. Todos los baños ofrecen acabados en mármol, detalles en madera de teca y suelos radiantes para máximo confort.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos integrados, encimera de granito africano y mobiliario de madera a medida, se conecta con un lavadero independiente. Desde aquí se accede a

una amplia terraza acristalada de 45 m² con sistema Lumon, ideal como zona chill-out, y un jardín privado de 50 m² con vistas parciales al mar.

El salón-comedor, amplio y luminoso, tiene acceso directo a la terraza y ofrece una distribución perfecta para disfrutar de cada espacio en familia o con invitados.

La vivienda destaca por su excelente equipamiento técnico y nivel de confort, incluyendo suelo radiante en todas las estancias, sistema de domótica Simon VOX, aire acondicionado y calefacción centralizada con control individual, así como persianas motorizadas de seguridad. La fachada ventilada con aislamiento cerámico garantiza una eficiencia energética superior, manteniendo la temperatura ideal en cualquier época del año. Además, la propiedad apuesta por la sostenibilidad gracias a sus paneles solares y caldera de gas, lo que se traduce en un consumo más eficiente y responsable con el medio ambiente.

La urbanización está pensada para el confort y bienestar: piscinas interior y exterior, zonas ajardinadas, espacio coworking, área de yoga, vigilancia 24/7, accesibilidad para personas con movilidad reducida y zonas comunes de recreo.

Ubicada a solo 5 minutos de Sotogrande y Puerto de La Duquesa, a 15 minutos de Estepona y a solo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga, esta propiedad es una excelente opción como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol.

Se incluye en el precio dos amplias plazas de garaje y un trastero en el mismo edificio.

¿Buscas un apartamento exclusivo con jardín, vistas al mar y acabados de lujo en la Costa del Sol? Esta es tu oportunidad. Visítala ahora.

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

