

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 81 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 630 IBI | € 168 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Belleza y encanto andaluz en una magnífica residencia privada rodeada de cuidados jardines paisajísticos. La urbanización ofrece varias piscinas, pistas de tenis y pádel, y disfruta de una ubicación privilegiada a pocos minutos a pie de comercios, servicios y la playa, frente al Golf de La Duquesa.

Este magnífico apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños con bañera, uno de ellos equipado con sistema de hidromasaje. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal, desde donde se disfrutan impresionantes vistas abiertas al mar y al golf.

La cocina, totalmente equipada, incluye además una lavandería independiente para mayor comodidad.

La amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> constituye un auténtico espacio de vida exterior, ideal para disfrutar del sol, contemplar las vistas panorámicas y relajarse con total privacidad, sin vecinos enfrente.

La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento y un trastero en el sótano. Además, dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una rentabilidad de alquiler ya consolidada.

Tanto si busca una residencia vacacional, una segunda vivienda al sol o una inversión rentable, esta propiedad reúne todos los atractivos: clima excepcional, gastronomía mediterránea, estilo de vida andaluz y gran potencial de alquiler.

Su ubicación es otro gran punto a favor: a solo 10 minutos de Estepona, 25 minutos de Marbella, 50 minutos de Málaga y muy cerca de Gibraltar. Incluso es posible llegar a Marruecos en ferry para una excursión de un día. Cultura, deporte, ocio y calidad de vida se unen aquí para disfrutar plenamente de los mejores momentos de la vida.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

