

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 116 m<sup>2</sup> Interior | 33 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Se presenta un moderno y luminoso apartamento de nueva construcción situado en Casares Playa. Esta vivienda destaca por su amplitud, funcionalidad y su excelente ubicación, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar y campos de golf.

Se trata de una vivienda amplia de 2 dormitorios, con una superficie construida de 116,25 m<sup>2</sup> y 102,09 m<sup>2</sup> interiores, que destaca por su excepcional sensación de espacio, funcionalidad y luminosidad.

La distribución separa claramente la zona de día y la zona de descanso. Dispone de dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos, uno de ellos en suite, además de un aseo de cortesía, un valor añadido poco habitual en viviendas de 2 dormitorios.

El amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada conecta directamente con una soleada terraza principal de 32,56 m<sup>2</sup>, ideal para crear diferentes ambientes exteriores y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Además, la vivienda dispone de una segunda terraza privada de casi 9 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde la cocina y el dormitorio principal, aportando luminosidad, ventilación y un espacio exterior adicional especialmente práctico y versátil.

Entre sus calidades destacan la climatización por aerotermia de alta eficiencia energética, aire acondicionado, suelos porcelánicos, doble acristalamiento, persianas eléctricas y puerta blindada.

La urbanización cerrada ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina comunitaria, gimnasio, club social, jardines y garaje subterráneo.

La propiedad incluye en el precio dos plazas de garaje y trastero, un valor añadido muy relevante en la zona, aportando comodidad, seguridad y espacio extra de almacenamiento.

No deje pasar la ocasión de conocer este magnífico apartamento. Solicite una visita o contacte para recibir más información y descubrir todas las ventajas que puede ofrecerle esta propiedad.

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

