€ 505,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1D

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **116** m² Interior | **33** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 235 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se presenta un moderno y luminoso apartamento de nueva construcción situado en Casares Playa. Esta vivienda destaca por su amplitud, funcionalidad y su excelente ubicación, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar y campos de golf.

Se trata de una vivienda amplia de 2 dormitorios, con una superficie construida de 116,25 m² y 102,09 m² interiores, que destaca por su excepcional sensación de espacio, funcionalidad y luminosidad.
La distribución separa claramente la zona de día y la zona de descanso. Dispone de dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos, uno de ellos en suite, además de un aseo de cortesía, un valor añadido poco habitual en viviendas de 2 dormitorios.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 505,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1D

El amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada conecta directamente con una soleada terraza principal de 32,56 m², ideal para crear diferentes ambientes exteriores y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Además, la vivienda dispone de una segunda terraza privada de casi 9 m², con acceso directo desde la cocina y el dormitorio principal, aportando luminosidad, ventilación y un espacio exterior adicional especialmente práctico y versátil.

Entre sus calidades destacan la climatización por aerotermia de alta eficiencia energética, aire acondicionado, suelos porcelánicos, doble acristalamiento, persianas eléctricas y puerta blindada.

La urbanización cerrada ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina comunitaria, gimnasio,club social, jardines y garaje subterráneo.

La propiedad incluye en el precio dos plazas de garaje y trastero, un valor añadido muy relevante en la zona, aportando comodidad, seguridad y espacio extra de almacenamiento.

No deje pasar la ocasión de conocer este magnífico apartamento. Solicite una visita o contacte para recibir más información y descubrir todas las ventajas que puede ofrecerle esta propiedad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 505,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1D

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol













Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es