€ 525,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1A

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **116** m² Interior | **33** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 235 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este apartamento de reciente construcción en esquina situado en Casares Playa (Málaga). Gracias a su privilegiada posición, la vivienda disfruta de extraordinaria luminosidad, gran privacidad y sorprendentes vistas panorámicas a la montaña, además de vistas parciales al mar con Gibraltar al fondo.

Con una superficie construida cerrada de 115,81 m² y 102,09 m² útiles interiores, este amplio apartamento de 2 dormitorios destaca por su excelente distribución y sensación de amplitud, poco habitual en viviendas de esta tipología.
La zona de día ofrece un espacioso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, diseñado para aprovechar al máximo la luz natural gracias a sus grandes ventanales y su orientación en esquina. Desde el salón se accede directamente a una bonita terraza principal de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 525,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1A

22,16 m², perfecta para crear diferentes ambientes exteriores y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda cuenta además con una segunda terraza privada de aproximadamente 8,50 m², con acceso desde la cocina y el dormitorio principal, aportando un espacio exterior adicional ideal para desayuno, relax o mayor ventilación natural.

Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos —uno de ellos en suite— y un aseo de cortesía, un valor añadido muy poco habitual en apartamentos de 2 dormitorios. También ofrece excelente capacidad de almacenamiento e incluye trastero privado.

Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos, aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas, puerta blindada y sistema de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, garantizando eficiencia energética, confort y bajo consumo.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneo y acceso a zonas comunes: piscina de cloración salina, jardines, gimnasio, club social, ascensor y recinto cerrado con videoportero.

La ubicación es excelente, a pocos minutos de la playa, campos de golf, supermercados, restaurantes, colegios y puerto deportivo, con rápidas conexiones hacia Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de un apartamento moderno, amplio y luminoso, con grandes espacios exteriores y vistas abiertas, en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

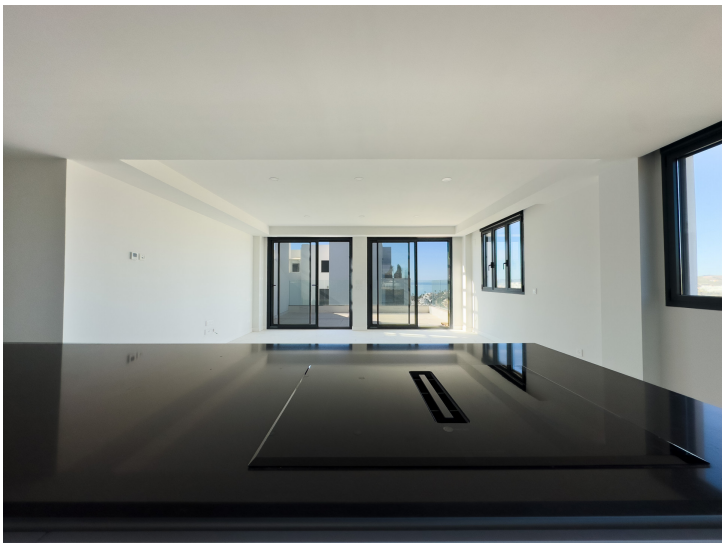
Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 525,000
Ref: 4S-AzDe-B4-1A

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol





Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es