€ 469,000
Ref: 4S-AzDe-B7-BD

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **118** m² Interior | **48** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 331 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este apartamento en planta baja con jardín privado, situado en Casares Playa (Costa del Sol, Málaga), combina la comodidad de reciente construcción con un amplio espacio exterior y agradables vistas parciales al mar, en un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza.

Se trata de una propiedad ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol, gracias a su ubicación estratégica a pocos minutos de la playa, campos de golf, zonas comerciales, colegios y todos los servicios. Su conexión con Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar la convierte en una opción muy atractiva para vivir todo el año o disfrutarla como vivienda vacacional.

Con una superficie construida cerrada de 118,24 m² (103,03 m² útiles), ofrece un diseño moderno

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

de concepto abierto con excelente luminosidad y fluida conexión entre interior y exterior. Dispone de tres dormitorios luminosos, todos con salida directa a las terrazas traseras, dos baños completos (uno en suite) y un aseo de cortesía.

La cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos, se integra con un amplio salón-comedor que conecta directamente con la terraza cubierta de 28,16 m² y el jardín para uso privativo de aproximadamente 46 m², creando un auténtico estilo de vida mediterráneo con gran espacio exterior, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Tiene una segunda terraza de 13 m2 y una tercera de 7 m2.

Entre sus calidades destacan el sistema de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, certificado energético A, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, persianas eléctricas, puerta blindada, suelos porcelánicos y videoportero en acceso.

El residencial cerrado ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina comunitaria, gimnasio, club social, ascensor y acceso controlado, aportando seguridad, confort y calidad de vida. La propiedad se completa con dos plazas de garaje y trastero en aparcamiento subterráneo incluidos en el precio. Se entrega sin amueblar, lo que permite personalizarla completamente y adaptarla al gusto del comprador.

No deje pasar la oportunidad de conocer personalmente este exclusivo bajo. Solicite más información o reserve una visita para descubrir todo lo que puede ofrecerle su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 469,000
Ref: 4S-AzDe-B7-BD

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es