

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **102 m²** Interior | **56 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 220 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo residencial de obra nueva en construcción ubicado en Manilva, Bahía de las Rocas, compuesto por viviendas de 2 y 3 dormitorios de entre 100 m² y 150 m², con terrazas privadas y precios entre los 350.000 € y los 599.000 €, cuya entrega está prevista para el segundo o tercer trimestre de 2027. Este proyecto destaca por sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al continente africano, ofreciendo una combinación perfecta entre arquitectura vanguardista, sostenibilidad y una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Descubra un refugio donde la luz natural y la amplitud rediseñan el concepto de bienestar.

Ubicada en la codiciada franja de Chullera, dentro del municipio de Manilva, la promoción se sitúa en una posición privilegiada entre la sofisticación de Sotogrande y la vitalidad de Estepona. Esta localización permite disfrutar de un entorno sereno, resguardado del bullicio urbano pero perfectamente conectado con las arterias principales de la Costa del Sol.

Vivir en este enclave significa tener a tiro de piedra la esencia del Mediterráneo: la playa se encuentra a escasos minutos, permitiendo integrar el mar en la rutina diaria. Para los amantes del deporte y la vida náutica, la zona está rodeada por campos de golf de primer nivel mundial y puertos deportivos de renombre. Asimismo, la proximidad a centros educativos de prestigio y la excelente conexión directa con el Aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar facilitan los

desplazamientos internacionales y garantizan un día a día sin complicaciones.

El lenguaje arquitectónico está diseñado por el estudio Spacio y impulsado por el promotor Take Point, aboga por líneas limpias, volúmenes vanguardistas y una disposición que maximiza la integración con el paisaje marítimo. Cada edificio se ha trazado estratégicamente para garantizar la privacidad y optimizar el aprovechamiento del sol mediterráneo.

Las viviendas cuentan con superficies que oscilan entre los 100 m² y los 150 m² construidos, priorizan los espacios abiertos (open-concept) donde el salón, la cocina y la terraza fluyen sin interrupciones visuales. La orientación prioriza la entrada de luz natural a lo largo de todo el día.

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

