€ 378,000
Ref: 4S-ON-EXT-7008

Apartamento en venta en Alcaidesa, Costa del Sol

1 Dormitorios | **1** Baños | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Este exclusivo conjunto residencial de obra nueva en La Alcaidesa, Cádiz, se sitúa en primera línea de playa, permitiéndote vivir con el mar como escenario principal de tu día a día y con acceso directo a la arena.
Diseñado por el prestigioso estudio Azmer, el proyecto logra una integración perfecta con el paisaje litoral gaditano, combinando un diseño contemporáneo de vanguardia con el máximo respeto por el entorno natural a través de su certificación de eficiencia energética Clase A. Concebido para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, el complejo cuenta con excelentes áreas comunes que incluyen una gran piscina comunitaria para refrescarte bajo el sol y una zona infantil pensada para el entretenimiento seguro de los más pequeños. Con la entrega de llaves programada para finales de 2028 o principios de 2029, esta promoción representa una oportunidad única de asegurar tu hogar o inversión frente al mar.
El verdadero privilegio de esta ubicación se disfruta desde el interior de sus diversas tipologías, todas ellas con una inmejorable orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. El

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

proyecto ofrece amplios apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, así como exclusivos chalets adosados en primera línea de playa. Partiendo desde los 76 m² construidos en los modelos de un dormitorio, el gran atractivo radica en la transición fluida hacia el exterior a través de espectaculares terrazas privadas desde 27 m². Estos espacios actúan como una extensión natural del salón, convirtiéndose en el rincón ideal para sentir la brisa marina, instalar un comedor de verano o relajarte en un salón exterior mientras contemplas atardeceres inolvidables sobre la costa.
Invertir en una propiedad en este entorno costero no solo eleva tu calidad de vida, sino que constituye una decisión financiera sumamente sólida. Al tratarse de un suelo tan limitado y codiciado como lo es la primera línea de playa, la retención de valor y el potencial de revalorización están asegurados a medida que avanza la obra. Con un rango de precios que oscila entre los 378.000 € y los 955.000 €, este complejo se adapta a la perfección tanto a compradores residenciales de alto standing que buscan un refugio junto al mar con piscina y servicios, como a inversores enfocados en el dinámico mercado del arrendamiento vacacional de lujo.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 378,000
Ref: 4S-ON-EXT-7008

Apartamento en venta en Alcaidesa, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es