€ 1,014,000
Ref: 4S-ON-EXT-7007

Adosada en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Dormitorios | **3** Baños | **260** m² Interior | **64** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Estas viviendas son una exclusiva promoción residencial de obra nueva integrada por villas,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

pareados y adosados de diseño contemporáneo en la codiciada zona de La Reserva, con precios que oscilan entre los 1.014.000€ y los 2.200.000€, con adosados de 3 habitaciones y 4 habitaciones para las villas individuales y pareadas, con una entrega programada para marzo de 2028. Este conjunto residencial de máxima eficiencia energética representa la perfecta unión entre la arquitectura de autor y el entorno natural más selecto del sur de Europa. Un enclave cerrado y protegido donde la privacidad, el bienestar sostenible y el prestigio internacional se convierten en su estándar de vida diario.

Se ubica en el corazón de La Reserva, el área residencial más prestigiosa, moderna y elevada de Sotogrande. Este emplazamiento estratégico destaca por su excelente conectividad internacional y su cercanía a infraestructuras de primer nivel. Aeropuerto de Gibraltar, situado a solo 15 minutos en coche. Aeropuerto Internacional de Málaga, conectado de forma directa a 50 minutos por autopista. Colegios internacionales de máximo prestigio a escasos minutos del residencial. Playas excepcionales, Acceso inmediato tanto a las playas de la provincia de Málaga como a los arenales vírgenes de la costa de Cádiz.

Es un oasis privado diseñado para quienes aprecian la seguridad de un entorno residencial cerrado y el contacto directo con un paisaje natural autóctono e inalterable. Las viviendas: grandes diseños pensados para el bienestar. Las viviendas de esta promoción —disponibles en formatos de villa independiente, pareado y adosado— destacan por sus grandes diseños arquitectónicos que priorizan la luz natural, los techos elevados y las transiciones fluidas entre el interior y el exterior. Piscinas privadas de 7x5 metros: Cada propiedad incluye una piscina propia de grandes dimensiones, transformando el jardín en un santuario privado de relajación y ocio familiar.
Con Certificación Energética A. El uso de tecnologías constructivas avanzadas garantiza el menor consumo de energía posible, una reducción drástica de las facturas de suministros y una baja huella de carbono. Grandes superficies construidas y terrazas: Los espacios interiores diáfanos se fusionan con terrazas de generosas dimensiones, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante las cuatro estaciones del año.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es

€ 1,014,000
Ref: 4S-ON-EXT-7007

Adosada en venta en Sotogrande, Costa del Sol








Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Puerto de la Duquesa Marina Real - Local 1 (29692) Manilva, Málaga - Spain Tel. (+34) 660 603 602 - Email. info@s4les.es