

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | Jardín Si  
€ 573 IBI



### Descripción de la propiedad

Exclusiva casa pareada de esquina con solárium y amplia terraza privada en Puerto de la Duquesa

Descubra esta encantadora casa pareada de esquina situada en una de las zonas más demandadas de Puerto de la Duquesa, a pocos minutos del puerto deportivo, de las playas y todos los servicios. Una vivienda que combina comodidad, privacidad y excelentes espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de acceso privado con plaza de aparcamiento y una acogedora entrada que da paso a una distribución funcional y luminosa. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para disfrutar durante todo el año. Desde el salón se accede directamente a la terraza privada, un

espacio ideal para reuniones familiares, barbacoas y momentos de relax, con la posibilidad de incorporar una pequeña piscina tipo plunge pool.

En la primera planta se ubican tres dormitorios. El dormitorio principal destaca por su baño en suite renovado, vestidor y agradables vistas. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar completo.

La vivienda se completa con un magnífico solárium privado en la planta superior, orientado al sureste y con sol durante todo el día, perfecto para crear una zona chill-out o instalar paneles solares.

**\*\*Características principales:\*\***

- \* 3 dormitorios
- \* 2 baños + 1 aseo
- \* 106 m<sup>2</sup> construidos
- \* Amplia terraza
- \* Solárium con vistas abiertas
- \* Chimenea
- \* Aire acondicionado
- \* Armarios empotrados
- \* Baño en suite
- \* Suelos de mármol
- \* Doble acristalamiento
- \* Cocina totalmente equipada
- \* Plaza de aparcamiento privada y parking exterior

**\*\*Ubicación privilegiada\*\***

Situada junto a la playa y muy cerca del puerto deportivo de La Duquesa, la vivienda disfruta de una ubicación excepcional, rodeada de restaurantes, comercios, servicios y excelentes conexiones.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

