

Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

9 Dormitorios | **5** Baños | **249 m²** Interior | **200 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 1,035 IBI | **€ 51** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta es una oportunidad única de inversión en una urbanización cerrada en primera línea de playa en Manilva. Con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, la finca alberga 3 apartamentos privados + una casa familiar, una combinación perfecta que permite generar rentabilidad inmediata a través de la explotación turística de las unidades recientemente renovadas y, al mismo tiempo, disfrutar de un incomparable estilo de vida junto al mar.

Se trata de una casa independiente construida en 1983 que ofrece 249 m² construidos sobre una parcela de 513 m², con una fantástica terraza de 200 m² orientada al suroeste que garantiza sol durante todo el día junto a su piscina privada, zona de barbacoa y espacio chill-out. Su ubicación es verdaderamente privilegiada ya que en solo 30 segundos estás en las playas fantásticas de Chullera, disfrutando de acceso directo al mar y de impresionantes vistas. Cada uno de los apartamentos privados están reformados y equipados con salón-comedor, cocina, baño completo, armarios empotrados y aire acondicionado individual listos para alquilar. Por su parte, la zona de la casa familiar se conserva en su estado original y dispone de chimenea, cocina completa, trastero, almacén y un aseo de invitados, sumando entre todo el conjunto un total de 9 dormitorios

y 5 baños.

El verdadero valor de esta villa reside en su potencial de adaptación. Gracias a su tamaño y estructura, es la opción ideal tanto para familias grandes que buscan una residencia espaciosa junto al mar con espacio independiente para invitados, como para inversores que quieran transformarlo en un aparta-hotel, ya que para el inmueble se ha solicitado al ayuntamiento el proyecto para construir una terraza de 25 m² en la primera planta. Todo esto se encuentra en un entorno estratégico, a un paso de comercios, colegios, campos de golf, restaurantes y puertos deportivos.

Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

